

Annexe à la délibération d'approbation du PLU de BELLEGARDE – 8 juillet 2024

Envoyé en préfecture le 10/07/2024
 Reçu en préfecture le 10/07/2024
 Publié le 10/07/2024
 ID : 030-213000342-20240708-DELIB_2024_075-DE



Pièce du PLU impactée	Nature de la modification validée	Origine de la modification	Nature de la demande
Règlement écrit	Supprimer la référence aux cabanes dans les arbres	CDPENAF	Cohérence du document
Rapport de présentation	Apporter des justifications à la démarche ERC dans l'évaluation environnementale	Chambre d'Agriculture	Cohérence de la règle et sécurité juridique
Rapport de présentation	Mettre à jour le diagnostic agricole avec des données plus récentes	Chambre d'Agriculture	Exhaustivité du document
Rapport de présentation	Apporter des justifications à la démarche ERC dans l'évaluation environnementale	MRAe	Cohérence de la règle et sécurité juridique
Rapport de présentation	Inclure le calcul de la consommation d'espaces 2011 - 2021	MRAe	Cohérence de la règle et sécurité juridique
Rapport de présentation, Règlement écrit et Règlement graphique	Mettre à jour les plans départementaux (schéma départemental de la mobilité a été adopté le 21 avril 2023 ainsi qu'un nouveau règlement de voirie départemental le 30 juin 2023)	Conseil Départemental	Exhaustivité du document et cohérence de la règle
Rapport de présentation	Faire mention des derniers schémas et plans	Conseil Départemental	Exhaustivité du document
Rapport de présentation	Inclure le calcul de la consommation d'espaces 2011 – 2021 et mettre à jour le chiffre de la consommation d'espaces	DDTM	Cohérence de la règle et sécurité juridique
Rapport de présentation	Apporter des justifications à la démarche ERC dans l'évaluation environnementale	DDTM	Cohérence de la règle et sécurité juridique
Rapport de présentation, OAP	Apporter des précisions sur l'accès de la ZAC des Ferrières en direction de la RD via l'ER7	DDTM	Exhaustivité du document
Rapport de présentation, OAP	Apporter des précisions sur la liaison en direction de la RD6113 via l'emplacement réservé de l'OAP Coste Rouge	DDTM	Exhaustivité du document
Rapport de présentation, OAP	Rappeler la présence du risque incendie à l'OAP de Broussan et revoir le calcul de l'extension	DDTM	Exhaustivité du document

Annexe à la délibération d'approbation du PLU de BELLEGARDE – 8 juillet 2024

Envoyé en préfecture le 10/07/2024
 Reçu en préfecture le 10/07/2024
 Publié le 10/07/2024
 ID : 030-213000342-20240708-DELIB_2024_075-DE



Annexes	Distinguer les Champs Captant de 3 sources du plan des servitudes car ils ne valent pas encore SUP.	DDTM	Sécurité juridique du document et cohérence avec les codes de l'environnement et de l'urbanisme
OAP	Réalisation d'une OAP TVB	DDTM	Cohérence de la règle et sécurité juridique
Rapport de présentation, OAP, règlement écrit et Annexes sanitaires	Apporter des corrections	DDTM	Erreur matérielle
Règlement écrit	Distinguer les zones U et AU des zones A et N pour les articles relatifs à l'eau potable et l'assainissement	DDTM	Exhaustivité du document et cohérence de la règle
Règlement écrit	Apporter des corrections et précisions à certaines règles édictées pour faciliter l'instruction des permis à venir	CCBTA	Cohérence du document avec la réglementation
Règlement graphique	Mettre en cohérence la zone 2AUz3a avec l'état actuel de la ZAC des Ferrières (il y a une partie en zone 2AUz2)	CCBTA	Cohérence du document avec la réglementation
Rapport de présentation, PADD	Apporter des corrections	EPTB Vistre et Vistrenque	Erreur matérielle
OAP	Faire référence à la règle n°1 du SAGE VNVC concernant l'assainissement des eaux pluviales	EPTB Vistre et Vistrenque	Cohérence de la règle
Règlement graphique	Distinguer la zone Np du Sud de celles du Nord, relatives aux périmètres de protection des captages (Npc)	EPTB Vistre et Vistrenque	Cohérence du document avec la réglementation