

Evaluer la vulnérabilité de son habitation

5 Points de contrôle

Murs et murs mitoyens

- Perméabilité des briques, des pierres ou des parpaings et du mortier (fissures dans les briques, mortier manquant ou détérioré, joints cassés, secs ou poussiéreux).
- Quelles sont les mesures de mitigation prises par votre voisin?
- L'eau peut-elle s'infiltrer à travers les blocs, briques et le mortier ?
- Qualité et type de revêtement extérieur.

① Pour repérer les fissures :
 - dans l'obscurité, passer une lumière le long des joints et repérer si celle-ci traverse ou pas.
 - de l'extérieur, arroser la porte sous pression en contrôlant les effets.

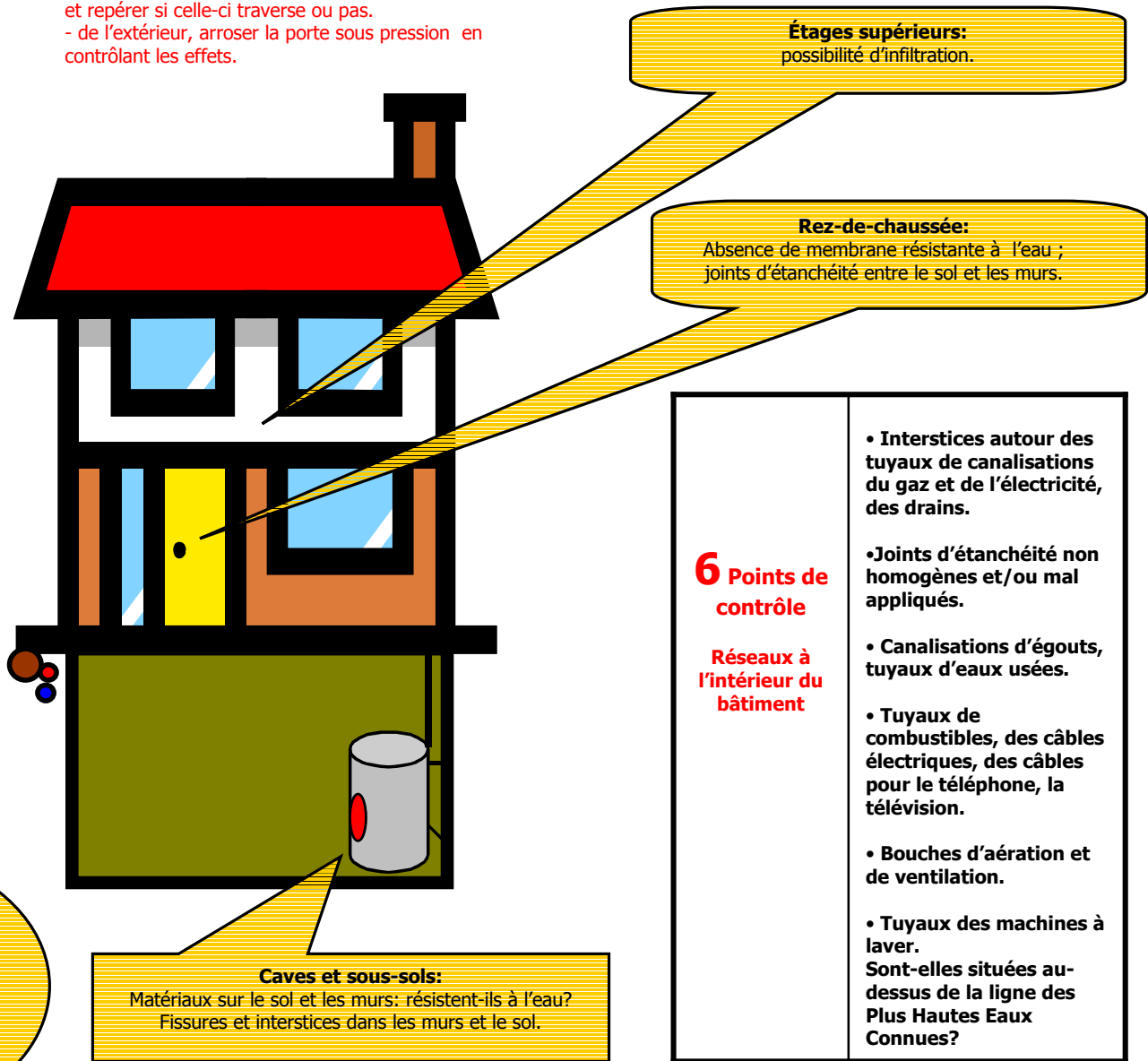
2 Points de contrôle

Portes et fenêtres (incluant patio et loggia)

- Encadrement des portes et des fenêtres (c'est la principale voie d'entrée de l'eau en particulier par les interstices et les trous autour des portes et des fenêtres notamment dans le joint entre l'encadrement et le mur.)
- Joints d'étanchéité non homogènes et/ou mal appliqués.

① La présence de cavité permet à l'eau de migrer le long des murs et rend difficile le séchage après inondation. L'eau peut s'accumuler dans le vide, saturer cet espace qui sert d'isolation et suinter le long du mur intérieur.

Fondations, drains et assainissement:
 fissures ou interstices.
 Possibilité de remonté des eaux via le réseau d'eaux usées, les drains défectueux ou saturés



6 Points de contrôle

Réseaux à l'intérieur du bâtiment

- Interstices autour des tuyaux de canalisations du gaz et de l'électricité, des drains.
- Joints d'étanchéité non homogènes et/ou mal appliqués.
- Canalisations d'égouts, tuyaux d'eaux usées.
- Tuyaux de combustibles, des câbles électriques, des câbles pour le téléphone, la télévision.
- Bouches d'aération et de ventilation.
- Tuyaux des machines à laver.
Sont-elles situées au-dessus de la ligne des Plus Hautes Eaux Connues?

